

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Герцена д.23

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
322280.55	708898.28	22753.08	0	640336.68	0	45808.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
742162.93	742162.93	0	104.69	678005.94	578642.51	99363.43	386437.54

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт фасада на сумму 528 644.00руб. Договор №14-25-П от 01.07.2025г.Строительный контроль на сумму 11313.00руб.	Задолж-ть населения по оплате
346394.37	452461.2		404161.74

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	Капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
445344.39	445344.39	98.43	528644.00	528644.00	333657.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	87843.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15845.91
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	135061.31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58345.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37623.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30472.88
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22753.08
8	Расходы по управлению МКД, руб.	144888.36
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45808.52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	99363.43

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 23

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	6	14.03.25 - Досудебная	74343,89	
2	6	14.11.25 - Досудебная	87543,81	Оплата 38550.00
3	10	22.01.25 - Досудебная	5145,28	Оплата 1000.00
4	10	20.05.25 - Досудебная	9168,04	Оплата 1500.00
5	10	14.11.25 - Досудебная	14638,3	
6	12	22.01.25 - Досудебная	5616,86	Оплата 1308.43
7	22	22.01.25 - Досудебная	10774,11	Оплата 2000.00
8	22	14.11.25 - Досудебная	4105,47	
9	23	14.03.25 - Досудебная	57758,45	
10	23	27.03.25 - иск	57758,45	22.08.25 - соглашение
11	26	22.01.25 - Досудебная	4552,65	Оплата 4552.65
12	26	14.11.25 - Досудебная	15889,98	Оплата 17889.98
13	30	14.11.25 - Досудебная	5022,25	
14	31	14.11.25 - Досудебная	16343,16	
15	36	14.03.25 - Досудебная	56216,68	
16	36	20.08.25 - Досудебная	63196,29	Оплата 30000.00
17	36	14.11.25 - Досудебная	64510,56	
18	37	14.11.25 - Досудебная	41167,7	
19	39	22.01.25 - Досудебная	4565,34	
20	39	20.05.25 - Досудебная	6072,16	Оплачено 4443.9
21	39	14.11.25 - Досудебная	8259,74	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.23

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	8640.75	3	25922.25	3	25922.25
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	9588.80	9	86299.20	9	86299.20
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	6771.75	3	20315.25	3	20315.25
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	7503.10	9	67527.90	9	67527.90
5	Содержание аварийной службы	м2	1841.92	3	5525.76	3	5525.76
6	Содержание аварийной службы	м2	2031.53	9	18283.77	9	18283.77
7	Содержание конструктивных элементов	м2	1218.92	3	3656.76	3	3656.76
8	Содержание конструктивных элементов	м2	1354.35	9	12189.15	9	12189.15
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	25	1600.00	25	1600.00
10	Механизованная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250.00	5	250.00
11	Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500.00	10	500.00
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	40	19739.86	40	19739.86
13	Завоз песка. Услуги трактора	мин	50	15	750.00	15	750.00
14	Проверка вентиляции						12000.00
15	Замена адаптора ИП Дойников						9120.00
16	Поверка теплосчетчика ИП Дойников						19700
17	Замена тепловычислителя. ИП Дойников						47600
18	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция						2308.72
19	Дератизация						1305.7

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.23

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт дворового освещения, подъезд № 2	заявление	7329.01	01.12.2025г.	12.12.2025г.	№ 5 декабрь 2025г. Солодникова Л.Д.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 23

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	62,35092	7686	62,35092	7810,70184
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	31,17546	8367,70518	31,17546	8430,0561
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43,2	4,24	46,59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1346,82	35479,08	1452,36	38278,26
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	31,17546	8367,70518	31,17546	8430,0561
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53,82	4,77	55,95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1677,9	39914,04	1744,5	43336,44
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3024,72	75393,12	3196,86	81614,7
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-35806,18	0	-35806,18
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	39586,94	0	39586,94
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-9049,44	0	-9049,44

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.